

Trgovački sud u Rijeci

Posl.broj: St-562/2013

Dužnik: MAGNUS d.o.o. u stečaju Dobrinj, Dobrinj 146.

OIB: 56682434497

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b><u>PRILJEVI U PERIODU 20.02.2018. DO 07.10.2022.</u></b>	
Saldo 2018	16.890,56
naplata najma	284.251,52
Metis d.d.	1.683,00
PDV povrat	7.909,82
Bankovna kamata	1,68
Prijenos TS Rijeka	133.837,50
ukupno	444.574,08
<b><u>PLAĆENI TROŠKOVI U PERIODU 20.02.2018. DO 07.10.2022.</u></b>	
OPIS	
Vodovod i kanalizacija	3.634,12
HEP	23.638,24
Erste&Steiermarkische banka - naknada	3.678,20
Općina Kostrena - komunalna naknada	14.984,26
Hrvatske vode	9.887,62
Knjigovodstvo	58.006,76
Osiguranje	17.764,04
FINA - javna objava	460,00

<u>PDV</u>	<u>49.410,17</u>
<u>Odvjetnički troškovi</u>	<u>21.200,00</u>
<u>Naknada za općekorisne funkcije šuma</u>	<u>73,03</u>
<u>Nagrada steč. uprav. Ukupan trošak</u>	<u>133.837,50</u>
<b><u>Ukupno</u></b>	<b><u>321.864,21</u></b>
<u>Saldo na 07.10.2022. g</u>	<u>122.259,87</u>

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika i, ukoliko vjerovnici to zatraže, može ih se uložiti u stečajni spis.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-562/13-10 od 27. ožujka 2014. otvoren je stečajni postupak nad MAGNUS d.o.o. Dobrinj.

Opći podaci o dužniku prije otvaranja stečajnog postupka:

OSNIVAČKI AKT:	Izjava o osnivanju društva sastavljena je dana 1. prosinca 2005.
TVRTKA:	Magnus d.o.o.
SJEDIŠTE:	Dobrinj, Dobrinj 148
OSNOVNA DJELATNOST:	trgovina
TEMELJNI KAPITAL:	20.000,00 kn
OSNIVAČ:	Miljenko Fugošić
UPRAVA:	Miljenko Fugošić

Na ispitnom ročištu održanom 05. lipnja 2014.g. utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 447.391,89 kn i II višeg isplatnog reda u iznosu od 92.730,20 kn.

Dva vjerovnika upućena su na parnicu obzirom da su im tražbine osporene i to Rijekaasfalt d.o.o. u stečaju u iznosu od 3.913.507,18 kn i Republika Hrvatska u iznosu od 442.034,82 kn.

Nakon održanog ispitnog i posebnog ispitnog ročišta utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 566.953,98 kn, i to:

tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 447.391,89 kn.

tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 122.796,04 kn.

Postupak radi utvrđivanja osporene tražbine podnio je vjerovnik Republika Hrvatska za iznos od 442.034,82 kn. Dana 13.05.2019.g. vjerovnik je povukao tužbu.

Tijekom stečajnog postupka djelomično je unovčena imovina stečajnog dužnika i to po osnovi najma imovine i po osnovi naplate tražbine od dužnikovog dužnika Rudija Čabrijana. u ukupnom novčanom iznosu od 844.971,58 kn.

U ovom stečajnom postupku provedene su dvije djelomične diobe kojima su namireni vjerovnici I višeg isplatnog reda u 100% iznosu utvrđenih tražbina.

Drugom djelomično diobom od 29. rujna 2016.g. namirene su tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu od 444.157,94 kn, kako slijedi:

NAZIV VJEROVNIKA	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	Postotak namirenja
ANA ANTONIĆ	27.360,00 kn	100%
BRNČIĆ OLGA,	7.000,00 kn	100%
DINO ČABRIJAN,	20.128,49 kn	100%
JOVAN ILIĆ,	19.949,76 kn	100%
MILAN NEKIĆ,	5.000,00 kn	100%
DARKO NOVAK,	19.461,06 kn	100%
REPUBLIKA HRVATSKA,	345.258,63 kn	100%

Rješenjem poslovni broj St-562/13-82 od 19. veljače 2018.g dotadašnja. stečajna upraviteljica razriješena je dužnosti u ovom stečajnom postupku, te je istim rješenjem imenovana stečajna upraviteljica Dubravka Stašić.

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.: Ovr-1797/2018 Na 1. usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika označena kao k.o. Kostrena Barbara, z.k.ul. 380 k.č.br. 214 Budačke njive od 1752 m2 dvorišta Budačke njive od 1356 m2 poslovna zgrada Budačke njive od 396 m2. sudjelovalo je više ponuđača, a za navedenu nekretninu Rijekatank d.o.o., Bartola Kašića 5/2, Rijeka, ponudio je najvišu kupovnu cijenu u iznosu od 1.350.000,00 kuna.

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.: Ovr-1797/2018 rješenjem od 14.12.2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, K.o. Kostrena namireni su troškovi ovršnog postupka a iznos od 1.341.100.00 kn doznačen je Trgovačkom sudu u Rijeci.

Troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona ukupno iznose 133.837,50 kn., a sa preostalim iznosom namirena je tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, u iznosu od 1.207.262,50kn.

Ukupna tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK na dan 31. siječnja 2022.g. iznosi 2.286.755,93 kn, te je tražbina ovog vjerovnika u stečajnom postupku djelomično namirena u postotku od 52.79% ukupne tražbine.

Svi materijalni troškovi i obveze stečajne mase, namireni su po dospijeću iz priliva sredstava od zakupa predmetne nekretnine, kako je izneseno u prethodnim izvješćima.

Trgovački sud u Rijeci dana 14.09.2022.g. donio je rješenje o obustavi postupka tužitelja RIJEKAASFALT d.o.o. u stečaju Rijeka, OIB 71001072850, protiv tuženika MAGNUS d.o.o. u stečaju OIB 56682434497 pod poslovnim brojem: P-537/2022 (ranije P-896/2013), te nema više postupaka u tijeku u kojima je stečajni dužnik stranka.

Obzirom da ne postoji druga imovina stečajnog dužnika stečajna upraviteljica predlaže da se rezerviraju sredstva za predviđene troškove do zaključenja u iznosu od 6.075,00 kn, predviđeno za bankovne naknade/zatvaranje računa 700,00 kn, knjigovodstvo do zaključenja (tri mjeeca), pristojba u stečajnom postupku u iznosu od 2.000,00 kn.

Vrsta troška	Ukupno kn
Računovodstvene usluge	3.375,00
Bankovne naknade zatvaranje računa	700,00
Paušalna pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
UKUPNO	6.075,00

Po potrebi vjerovnici mogu u spisu suda ili u dogovoru sa stečajnim upraviteljem izvršiti uvid u ispravnost gore navedenih izračuna.

Na računu stečajnog dužnika ima dovoljno sredstva za diobu vjerovnicima II višeg isplatnog reda te stečajna upraviteljica dostavlja sudu prijedlog diobe i diobeni popis radi javne objave.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Po unovčenju imovine stečajnog dužnika iz stečajne mase namireni su troškovi stečajnog postupka i obračunati su predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka za rezervaciju u iznosu od 6.075,00 kn, a iz preostalih sredstava na računu stečajnog dužnika u iznosu od 116.184,90 kn namiriti će se tražbine II višeg isplatnog reda

#### DIOBENI POPIS (treća djelomična dioba)

Pri djelomičnoj diobi pristupiti će se namirenju vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Ukupan zbroj tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosi 122.796,04 kuna, te se ovom diobom namiruju u iznosu od 94,616 % njihovih utvrđenih tražbina,

Lista tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i za završni diobni popis:

Red. br.	Vjerovnik	OIB	Iznos utvrđene tražbine	Iznos za namirenje	Postotak namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	186831366487	3.233,95	3.059,83	94,616 %

2.	UNIQA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Planinska ulica 13A	75665455333	55.239,78	52.265,67	94,616 %
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	5.366,85	5.077,90	94,616 %
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33	26187994862	3.190,06	3.018,31	94,616 %
5.	GRAD RIJEKA Korzo 16.	54382731928	28.349,49	26.823,15	94,616 %
6.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14.	80805858278	584,02	552,58	94,616 %
7.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ul. kneza Branimira 1.	69693144506	4.606,64	4.358,62	94,616 %
8.	HBOR Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9	26702280390	22.225,25	21.028,64	94,616 %
			122.796,04	116.184,90	94,616 %

#### V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Predlaže se davanje suglasnosti na završnu diobu u ovom stečajnom postupku te zakazivanje završnog ročišta vjerovnika.

Stečajni upravitelj

U Rijeci, 12.10.2022.g.